

**PRAŽSKÁ PROVINCE KONGREGACE  
NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE (REDEMPTORISTÉ)**

IČ 47067039

DIČ CZ47067039

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU  
(dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů)

**Název zakázky:**

### **Oprava fasády kostela sv.Kajetána – 2. a 3. etapa**

#### **1. Základní údaje o zadavateli:**

název: **Pražská provincie Kongregace Nejsvětějšího Vykupitele  
(Redemptoristé), Svatá Hora 591, Příbram II**  
sídlo: Svatá Hora č.p. 591, 261 01 Příbram II  
IČ: 47067039  
Tel: 318 429 933  
E-mail: [cssr@cssr.cz](mailto:cssr@cssr.cz)

#### **Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele**

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je P. Mgr. Josef Michalčík CSsR – provinciál.

#### **Kontaktní místo a osoby pověřeného zástupce zadavatele**

jméno: PhDr.Mgr. Jan Traxler  
tel.: 603241841  
e-mail: [traxler@svata-hora.cz](mailto:traxler@svata-hora.cz)  
adresa: Svatá Hora č.p. 591, 261 01 Příbram II

#### **2. Předmět veřejné zakázky**

V roce 2012 byly započaty práce na opravách průčelí a to opravou partie omítek štítu nad hlavní římsou. Veškeré další práce budou navazovat na tyto již provedené.

Po postavení celoplošného lešení bude provedena základní prohlídka a odborné vyhodnocení aktuálního stavu fasády. Dále bude zpracován další detailní průzkum se zaměřením na dochované partie původních omítek a průzkum stavu kamenných článků fasády. Výsledky předcházejícího průzkumu prokázaly, že na plášti průčelí se dochovalo velké procento původních omítkových vrstev včetně povrchové barevnosti. Omítky jsou místy uvolněné zvláště tam, kde došlo k odpadnutí pozdějších překryvných vrstev. Tyto vrstvy z dnešního pohledu již



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IC 47067039*

*DIČ CZ47067039*

---

historické jsou kotveny na pekované ploše původní vrstvy a doposud na mnoha místech plní funkci ochranné bariéry.

Co se týká plastických ornamentů jsou z velké části nepůvodní nebo chybí zcela. Jejich čitelnost je zanesena pozdějšími omítkovými nánosy. Na základě výsledků průzkumů bude operativně rozhodnuto o dalším postupu prací.

Celá plocha fasády bude mechanicky očištěna, zvláště s důrazem na místa s nahromaděným holubím trusem. Očištění bude prováděno pouze mechanickou cestou oškrábáním. Budou sejmuty šablony všech profilací na fasádě, především pak říms a bude provedena detailní fotodokumentace. Během škrábání budou plochy proklepávány a odpuklé části budou sejmuty (jedná-li se o nepůvodní omítky) nebo injektovány a připevněny ke zdivu. Na závěr bude fasáda omyta.

Budou sejmuty šablony z profilace. Obnažené původní části omítky budou v případě nutnosti podinjektovány a jejich okraje přichyceny pomocí lemů. Chybějící omítkové partie budou opatřeny vrstvou jádra, které bude svým složením tj. množstvím kameniva a plniva podobné původní vrstvě. Bude použito 5-ti leté uleželé hašené vápno a dbáno na tvrdost jádrové omítky, která nesmí být větší než původní. Rovněž finální vrstva bude vycházet z poznatků o dochované původní vrstvě. Zvláštní zřetel bude brán na spojení s původními dochovanými partiemi omítek.

Chybějící profilový cihlový korpus bude doplněn a opraven. Chybějící štukové profilace budou vytaženy pomocí provedených šablon.

Plastické zdobení říms a hlavice pilastrů budou zbaveny nevhodných pozdějších nátěrů a nánosů pomocí přehřáté páry a skalpelů a obnovena ostrost reliéfů. Hlavice pilastrů budou zbaveny dožívajících doplňků a vyčnívajících rezavějících armatur. Hluboké trhliny budou injektovány.

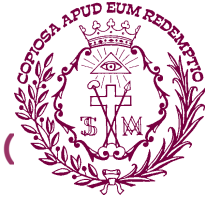
Vložena nová nerezavějící armatura a doplněny chybějící voluty a listy. Nepevný povrch hlavic bude lokálně zpevňován.

Na pilastrech a rovných plochách, kde se vyskytují vlasové trhliny, bude provedeno jejich proškrábnutí. Následně bude nanášen na povrch pomocí hladítka nebo štětce probarvený velice jemný vápenný štuk a plochy hlazeny tak, aby se přizpůsobily původní barokní hladké omítce. K probarvení finálního štku budou použity přírodní pigmenty.

V problematických částech se zatékáním dešťové vody bude ověřena míra zasolení, tedy sanilita zdiva, nepředpokládá se však její výrazné zvýšení a provádění odsolovacích opatření – s výjimkou soklové partie.

Bude odstraněn okapní žlab na korunové římse spodní partie fasády a bude event. vyspraveno krytí obou hlavních říms spočívající v prejzové krytině. Přejít mezi omítkou a prejzovou krytinou nebude plechován, bude ale ošetřen konzervací prostředky na bázi silikonů.

Před zahájením na opravách, obnově a restaurování kamenných prvků je nutné provést restaurátorský průzkum. Provést fotodokumentaci jednotlivých článků, petrografický průzkum. Dle výsledků průzkumu bude dále možné vyhodnotit míru degradace materiálu, povrchové znečištění a mechanické poškození a zpracovat detailní restaurátorský záměr, který bude předložen orgánům památkové péče k posouzení a odsouhlasení.



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IČ 47067039*

*DIČ CZ47067039*

V první fázi restaurování bude nutné přistoupit k předběžnému upevnění nejvíce degradovaných míst, aby nedošlo k poškození při mechanickém čištění. Architektonické články, jejichž povrch se drolí a rozpadá již při doteku, je nutné předem napustit vhodným zpevňovacím prostředkem.

Kamenný segment se soklovou částí kříže je nutné zbavit organických nečistot, zajistit a konzervovat obnažené kovové armatury (spojovací kramle) a překrýt tmelem. Provést horizontální spárování mezi jednotlivými kameny segmentu. Nejvhodnějším opatřením k uchování a konzervaci kamenného štítového segmentu je jeho zakrytí olověným oplechováním. Olovo dobře kopíruje tvar kamene a oxidací se barevně sjednotí s okolním kamenem.

Po sejmutí nečistot a špatně rozpustných krust z povrchu kamene pomocí přehřáté páry budou jednotlivé články zpevňovány organokřemičitanem. Bude obnoveno spárování jednotlivých kusů a mechanicky poškozená a chybějící místa budou doplněna umělým kamenem. Po uplynutí doby potřebné k vyzrání tmelů a retuší bude provedeno barevné přizpůsobení kamenů k okolní omítce. Barevnost bude vycházet technologicky z řešení barevnosti fasády tj. vápenným monochromním přístupem. Zdobné části tj. segment, vázy, obelisky, římsy budou pomocí barvy (přes sebejdoucích pololazur) prezentovány tj. bude zvýrazněna ostrost ploch a hran a podpořena hmota pomocí dopadajícího světla.

V závěru bude provedena hydrofobní fixáž míst, které jsou v přímém kontaktu dopadu deště a sněhu.

Na fasádě bude provedeno oplechování pouze v nejnutnějším případě. Jedná se převážně o oplechování parapetů oken měděným plechem tl. 0,6 mm, který se v běžných pohledech na průčelí výrazně neuplatní. Dále se jedná o oplechování problematických partií říms a atik, včetně kamenných architektonických článků a to olověným plechem tl. 1 – 2 mm. Jedná se o opatření provedená v obtížně přístupných partiích stavby a zabezpečující zvýšení životnosti konstrukcí stavby v těchto místech.

Na celé ploše fasády v místech atakovaných srážkovou vodou a převážně možností ležícího sněhu, tedy veškeré „vodorovné“ plochy omítek bude provedena impregnace a hydrofobizace ... tzv. chemické oplechování.

V rámci prováděných oprav budou provedeny základní opravy, obnova nátěrů a doplnění event. výměna zasklení všech oken na fasádě do Nerudovy ulice. Tyto opravy jsou nutné především z důvodu napojení opravovaných omítek na konstrukce vlastních oken, a to včetně event. oplechování.

Druh prací podle klasifikačních číselníků.

CPV (Common Procurement Vocabulary) 45212300-9.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací (pro výpočet doby realizace hodnotícího kritéria):

1.srpen 2013

Max. termín pro dokončení :

30.listopad 2013



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IČ 47067039*

*DIČ CZ47067039*

Místo plnění je kostel sv. Kajetána, nemovitostna č. parc. 516, k.ú. Malá Strana, ulice Nerudova, Praha 1 – (kostel Panny Marie Ustavičné pomoci u Kajetánů).

Prohlídka místa staveniště se uskuteční dne **12.6.2013**, sraz účastníků bude na adrese místa plnění v **10 hod.**

#### **4. Způsob hodnocení nabídek:**

Dle ekonomické výhodnosti nabídky.

**Hodnotící kritéria:**

- cena	80%
- čas plnění	20%

Pro hodnocení jednotlivých dílčích kritérií použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každému dílčímu kritériu v rámci jednotlivých hodnocených nabídek bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v tomto dílčím kritériu.

##### **Nabídková cena**

Nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce obsahující nejnižší nabídkovou cenu) bude přiděleno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělen počet bodů vypočítaný na základě následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

##### **Čas plnění**

Nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce obsahující nejnižší počet dnů realizace) bude přiděleno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělen počet bodů vypočítaný na základě výše uvedeného vzorce:

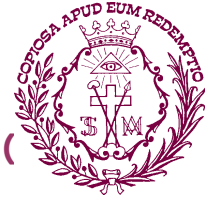
Získaný počet bodů bude upraven na základě stanovené váhy dílčích hodnotících kritérií:

- cena	80%
- čas plnění	20%

**O výsledku VŘ budou uchazeči vyrozuměni v zákonné lhůtě.**

#### **5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IČ 47067039*

*DIČ CZ47067039*

---

k prokázání kvalifikace a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

### **a. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona, viz příloha č.2 výzvy.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

### **b. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

#### **Dle § 54 písm. a)**

Prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence (ČSÚ apod.), pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

**Dodavatel může i profesní kvalifikační předpoklady prokázat pouze čestným prohlášením.**

Zadavatel však žádá uchazeče, aby kvůli možnosti kontroly identifikačních údajů uchazeče a jeho statutárních orgánů do nabídky přiložil alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IČ 47067039*

*DIČ CZ47067039*

### **c. Ekonomická a finanční způsobilost**

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

### **d. Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže ve smyslu §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění**, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění dodávek a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a odborně. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 2mil. Kč bez DPH a další alespoň 2 práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít rozsah minimálně 1 mil. Kč bez DPH.
2. Rozhodnutí o povolení k provádění restaurátorských prací dle § 14, odst. 8, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

**S poukazem na ust. § 62 odst. 3 zákona zadavatel upozorňuje, že vítězný uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

### **e. Požadavky na prokázání dalších předpokladů**

1. Zadavatel požaduje předložit pojistnou smlouvu (příp. pojistného certifikátu, závazného příslibu pojistitele sjednat s uchazečem takovou pojistnou smlouvu nebo obdobného dokladu vystaveného pojistitelem), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,-Kč. Pokud je pojistná



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IC 47067039*

*DIČ CZ47067039*

---

částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch uchazeče.

Tento požadavek prokáže uchazeč předložením kopie platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu či obdobného dokladu vystaveného pojistitelem, anebo předložením kopie závazného příslibu pojistitele platného minimálně po dobu zadávací lhůty, příslib musí obsahovat název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši budoucí pojistné částky, účel příslibu pojišťovny a označení oprávněného k čerpání z budoucího plnění pojišťovny.

### **3. Požadavky na zpracování nabídky**

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené: „**Oprava fasády kostela sv.Kajetána – 2. a 3. etapa**“ a textem „**NEOTVÍRAT**“. Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem dodavatele). Při odeslání poštou nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídka bude předložena v 1 originále vytištěna nesmazatelnou formou. **Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem.**

- 
1. Dodavatel závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:
    - a. Krycí list nabídky – vzor je přílohou výzvy.
    - b. Výpisy (kopie) z rejstříků
    - c. Živnostenské oprávnění + Povolení MK k provádění restaurátorských prací
    - d. Čestné prohlášení + reference
    - e. Cenová kalkulace nabídky
    - f. Návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče v souladu s výpisem z obchodního rejstříku nebo osobou pověřenou (přiložit pověření)
    - g. čestné prohlášení o pravdivosti údajů, viz. příloha č.2

### **Způsob, místo pro podání nabídek**

Dodavatelé mohou podat nabídku poštou nebo osobně v pracovních dnech 8.00 – 15.00 hodin na adresusídla zadavatele.



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IČ 47067039*

*DIČ CZ47067039*

**Lhůta pro podání nabídek je do:** 19.6.2013 (nejpozději do 9.00 hod).

**Lhůta, po kterou jsou dodavatelé nabídkami vázáni činí:** 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Tuto skutečnost jsou dodavatelé povinni v nabídce prohlásit.

### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Předpokládaná cena díla je **2 500 000,-** Kč bez DPH.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

Cena bez DPH .....Kč  
DPH.....Kč  
Celková cena vč. DPH .....Kč

### **Platební podmínky:**

Konečná fakturace proběhne po předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení objednateli. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **4. Další podmínky výběrového řízení na veřejnou zakázku**

**a) Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:**

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Zmnění se daňové předpisy.





**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IČ 47067039*

*DIČ CZ47067039*

---

**b) Návrh textu smlouvy bude obsahovat**

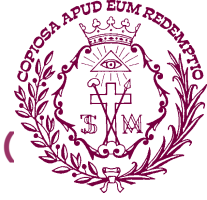
- v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je dodavatel povinen seznamovat zástupce OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), sprůběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;
- dodavatel před ukončením prací zpracuje a zadavateli předá konečné položkové rozpočty a restaurátorskou zprávu
- dodavatel je povinen umístit na objekt uvedený rekonstrukce tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění grantu hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy budou probíhat práce uvedené.

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- zrušit zadávací řízení, pokud:
  - nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
  - nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek
  - budou z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé,
  - budou zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě,
  - odmítne uzavřít smlouvu i dodavatel třetí v pořadí.

**Svatá Hora dne 3.6.2013**

.....  
P. Mgr. Josef Michalčík CSsR – provinciál.



**KONGREGACE**

**NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE**

**Pražská Provincie**

*IČ 47067039*

*DIČ CZ47067039*

---

Přílohy :

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení dle §53
3. Čestné prohlášení o pravdivosti údajů
4. Slepý položkový rozpočet
5. Zadávací dokumentace – technický popis